

Số: 162 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Bán đấu giá tài sản lần thứ 5**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 533/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1095/ANĐT-P6 ngày 21/12/2015, Biên bản kê biên tài sản ngày 31/12/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140737/HCM ngày 12/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 693/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 106/HĐ-ĐG ngày 05/10/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 996/TTĐG ngày 25/4/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá các tài sản, cụ thể:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ số 009 Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 577720 ngày 20/11/2012 (số cấp GCN CH09066 ngày 20/11/2012) mang tên Nguyễn Mạnh Long và Lưu Thị Lanh).

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

- Vị trí nhà ở: Diện tích: 62,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng ngoài GCN (gác đúc): 19,2 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT



- Số tầng: tầng 1 + lửng.
- Vị trí đất: thửa đất số 502; Tờ bản đồ số 75 (phường Tân Thuận Đông)
- Địa chỉ thửa đất: Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1012,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: không m<sup>2</sup> ; chung 1012,6 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

### **3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Viết bằng số: giá **2.712.956.327** (Hai tỷ, bảy trăm mười hai triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi bảy) đồng.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:**

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản căn hộ 009 Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

### **5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày **11/5/2023** đến 17 giờ ngày **29/5/2023** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong 03 ngày **29, 30, 31/5/2023**. Trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến lúc **15h00** ngày **01/6/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

## 9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố mở tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước, không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:** tài sản không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục;
- UBND P. Tân Thuận Đông, Q7;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**

SỰ TỈNH HO CHI MINH